

Transparent & fair: Digitales Parkraum-Management bei den Stadtwerken München

Von First-Come-First-Served zu fairem, digitalem Parkraummanagement

Die Ausgangslage: First-Come-First-Served und manuelle Abrechnung

P 515 Stellplätze → **1** Parkfläche → **1.700** Nutzer:innen



Die Mitarbeiterparkplätze der Stadtwerke München (SWM) wurden nach dem First-Come-First-Served-Prinzip vergeben: Mitarbeitende ohne garantierten Stellplatz hatten kaum Planungssicherheit und mussten teilweise auf begrenzte öffentliche Parkflächen ausweichen. Dauerparker, die ihre Plätze nicht nutzten, verursachten Leerstand und eine manuelle Abrechnung via Lohnbuchhaltung prägte den Alltag. Mit ParkHere führten die SWM ein Smart-Parking-System ein: digital, fair und automatisiert.

Die Lösung: Das ParkHere OS für digitales Parken

Ohne Smart Parking:

- Keine Planungssicherheit durch First-Come-First-Served-Prinzip
- Leerstand trotz hoher Nachfrage durch starre Dauerparkervergabe
- Manueller Abrechnungsaufwand via Lohnbuchhaltung

Mit Smart Parking:

- Planungssicherheit durch digitale Buchung mit Echtzeit-Feedback
- Faire Verteilung durch individuelle Nutzergruppen-Verwaltung
- Automatische Pay-Per-Use-Abrechnung, digital und transparent

Das ParkHere-System

- Die App**
Park- und Ladeplatzreservierung per Klick. Einfach und sicher.
- Das Dashboard**
Informationen in Echtzeit. Effiziente Steuerung des Systems.
- Das Terminal**
Automatische Öffnung der Schranke nach Kennzeichenerkennung durch Kamera und DSGVO-konformem Datenabgleich mit Terminal.

"Die Stadtwerke München stehen für eine zuverlässige und zukunftsorientierte Infrastruktur. Mit der digitalen Lösung von ParkHere erhöhen wir Transparenz und Nutzerfreundlichkeit im Parkraummanagement und schaffen einen echten Mehrwert für unsere Mitarbeitenden."

Tiago Fischer
Immobilienmanager
SWM

