

# Smart Parking bei der R&S Immobilienmanagement GmbH für den iCampus im Münchner Werksviertel

## Die Ausgangslage: die knappe Ressource "Parkplatz"



Die R&S Immobilienmanagement GmbH entwickelt und betreibt im Münchner Werksviertel eines der größten Büro-Quartiere Deutschlands. Die Stellplätze sind knapp bemessen: Ohne digitale Steuerung führte das zu täglichem Verdrängungswettbewerb, Falschparkern und Frustration. Gesucht war eine Lösung, die knappe Kapazitäten effizient verteilt – ausgehend von München, skalierbar auf weitere Standorte. Durch die digitale sowie intelligente Vergabe flexibler Parkberechtigungen über das ParkHere-System können Mietparteien mit weniger physischen Stellplätzen auskommen, ohne Einschränkungen für ihre Mitarbeitenden in Kauf nehmen zu müssen. Gleichzeitig ermöglicht das System eine vollständige Vermietung ohne bauliche Stellplatzerweiterung. So sparen beide Parteien Kosten und profitieren von einer effizienten Flächennutzung.

## Die Lösung: Das ParkHere OS für faire Verteilung & Kontrolle

### Ohne Smart Parking:

- Ineffiziente Vergabe der Stellplätze
- Falschparker blockieren Flächen: keine Handhabe ohne digitale Kontrolle
- Mietparteien forderten höhere Stellplatzkontingente als verfügbar

### Mit Smart Parking:

- Digital gesteuerte Vergabe, keine baulichen Erweiterungsmaßnahmen nötig
- Automatische Kennzeichenerkennung verhindert Falschparker zuverlässig
- Intelligente Kontingentsteuerung ohne Einschränkungen für Mietparteien

## Das ParkHere-System

- Die App**  
Park- und Ladeplatzreservierung per Klick. Einfach und sicher.
- Das Dashboard**  
Informationen in Echtzeit. Effiziente Steuerung des Systems.
- Das Terminal**  
Automatische Öffnung der Schranke nach Kennzeichenerkennung durch Kamera und DSGVO-konformem Datenabgleich mit Terminal.



Das ParkHere-System sorgt dafür, dass Stellplätze flexibel und automatisiert verteilt werden – nach demselben Prinzip wie Desk Sharing, nur für den Parkplatz. Das steigert, insbesondere in Zeiten von Home Office, nicht nur die Zufriedenheit, sondern lohnt sich auch wirtschaftlich für alle Parteien. Die standortübergreifende Skalierbarkeit hat uns vollends überzeugt.

**Moritz Eulberg**  
Head of Project Development  
& Asset Management  
R&S Immobilienmanagement GmbH

