

Zwei Perspektiven, eine Lösung:

Wie Bauwens und RWZ von Smart Parking profitieren

Die Ausgangslage: knappe Ressource "Parkplatz"



Im Reiterstaffelquartier in Köln trafen zwei Herausforderungen aufeinander: Bauwens und Swiss Life Asset Managers suchten eine flexible Lösung, um das Objekt mit begrenzter Stellplatzanzahl für große Mieter attraktiv zu machen, während RWZ als neuer Ankermieter einen höheren Bedarf an Stellplätzen hatte, als das Gebäude physisch bieten konnte. Der entscheidende Faktor: Smart Parking als vertraglich zugesicherte Lösung für alle Mieter. Durch die digitale sowie intelligente Vergabe flexibler Parkberechtigungen kann RWZ mit weniger physischen Stellplätzen auskommen, ohne Einschränkungen für ihre Mitarbeitenden in Kauf nehmen zu müssen. Gleichzeitig ermöglicht das System Bauwens und & Swiss Life Asset Managers eine vollständige Vermietung ohne bauliche Stellplatzerweiterung. So sparen beide Parteien Kosten und profitieren von einer effizienten Flächennutzung.



Die Lösung: Der Einsatz eines Smart-Parking-Systems



Paul Wirtz-Giebel
Director Development
Bauwens Development
GmbH & Co. KG

“Smart Parking war ein entscheidender Faktor für die Vermietung an unseren Ankermieter RWZ. Die Lösung hat es uns ermöglicht, den Stellplatzbedarf flexibel abzubilden, und das ohne zusätzliche Baukosten. Mit Smart Parking können unsere Mieter die Stellplätze effizient und flexibel verwalten, ohne Einschränkungen für die Mitarbeiter. Das war entscheidend für die erfolgreiche Vermarktung.”

