

Einfach & effizient: Smart Parking bei der HK348 Vermögensverwaltung in Wien

Von ineffizienter Stellplatzvergabe zur flexiblen Nutzung mit optimierter Auslastung

Die Ausgangslage: ineffiziente Stellplatzvergabe

P 324
Stellplätze

8
Mietparteien

Im Bürogebäude “Catamaran” der HK348 wurden die Stellplätze fix an einzelne Mitarbeitende vergeben, was zu ineffizienter Auslastung trotz hoher Nachfrage führte. Dadurch stieg nicht nur die Unzufriedenheit bei den Mietern, sondern auch der Verwaltungsaufwand für das Facility Management, insbesondere durch analoge Besucherverwaltung und ein unflexibles Chip-system. Heute nutzen Mieter wie die ITSV das ParkHere Smart-Parking-System, während kleinere Mieter über ParkHere Access die Zufahrtsberechtigung erhalten. Mitarbeitende und Besucher erhalten digitale Parkberechtigungen, die flexibel eingesetzt und automatisch über das System gesteuert werden können. Das Ergebnis: optimierte Auslastung, fairere Stellplatzvergabe und gesteigerte Zufriedenheit bei minimalem Verwaltungsaufwand.



Die Lösung: Einsatz eines Smart-Parking-Systems

Ohne ParkHere

-  Leerstand trotz hoher Nachfrage durch fixe 1:1-Stellplatzvergabe
-  Hoher Aufwand durch manuelle Verwaltung, Besuchermanagement & analoge Systeme
-  Unzufriedene Mieter durch ineffiziente & intransparente Stellplatzverteilung

Mit ParkHere

-  Optimierte Auslastung durch flexible Vergabe von Parkberechtigungen
-  Intelligente & automatische Systemsteuerung inklusive digitalem Besuchermanagement
-  Gesteigerte Zufriedenheit durch faire und bedarfsgerechte Verteilung

Das ParkHere-System

- **Das Dashboard**
Zentrale Steuerung der Berechtigungsvergabe & Informationen in Echtzeit. Effiziente Steuerung des Systems.
- **Das Terminal**
Automatische Schrankenöffnung durch Kennzeichenerkennung & DSGVO-konformem Datenabgleich mit Terminal.
- **Die App**
Park- und Ladeplatzreservierung mit nur einem Klick für alle Nutzer des Systems. Einfach und sicher.

“Die Implementierung des ParkHere Systems wurde durch kompetente und hilfsbereite Mitarbeiter professionell umgesetzt. ParkHere ermöglicht eine deutlich effizientere Nutzung der vorhandenen Stellplätze. Die digitale Vergabe der Parkberechtigungen schafft Transparenz und Flexibilität für alle Mieter, während das automatisierte Besucher-Management den Verwaltungsaufwand reduziert. Die Erweiterung um eine Ladepunktverwaltung runden das Angebot noch ab. So wird das Parken für alle Beteiligten planbar, fair und unkompliziert.”

Thomas Furtner
Geschäftsführer

HK348 Vermögensverwaltung
GmbH & Co KG

