

Einfach & effizient: Smart Parking bei der HOCHTIEF Aktiengesellschaft

Von ineffizienter Stellplatzvergabe zur optimierten Auslastung



Bei HOCHTIEF wurden Parkplätze zuvor fest vergeben. Dies führte dazu, dass sich fast jeder zweite Mitarbeitende einen Parkplatz außerhalb suchen musste, obwohl in der Tiefgarage aufgrund von Home Office oder Urlaub immer freie Parkplätze vorhanden waren. Die Weiterentwicklung einer selbst entwickelten App für das Parkplatz-Management wurde allerdings verworfen und HOCHTIEF entschied, ein bereits etabliertes System einzuführen, um die Auslastung zu optimieren und den Verwaltungsaufwand zu reduzieren. Außerdem deckte diese Lösung einen weiteren wichtigen Aspekt für HOCHTIEF ab: das Vorantreiben der ESG-Performance. Durch die erreichte Auslastungsoptimierung werden nun sowohl der öffentliche Straßenraum entlastet als auch Emissionen durch den Parkplatzsuchverkehr vermieden.

Die Lösung: Einsatz eines Smart-Parking-Systems

Ohne Smart Parking:

- ⚡** Frustration durch Leerstand trotz hoher Nachfrage und langer Parkplatzsuche
- 💰** Zusätzliche Kosten durch die Anmietung externer Parkflächen trotz Leerstand
- ⚙️** Ineffizienz des eigenen Systems durch hohen Betriebs-, Investitions- & Entwicklungsaufwand

Mit Smart Parking:

- 📍** Parkplatzgarantie nach erfolgreicher Buchung durch gezielte Nutzergruppenverwaltung
- 💰** Kosteneinsparung und Parkangebot für alle Mitarbeitendendurch optimierte Auslastung
- ⚙️** Reduktion des Aufwands durch Einführung eines bereits etablierten Systems & Prozessautomatisierungen

Das ParkHere-System

- 📱 Die App**
Park- und Ladeplatzreservierung per Klick. Einfach und sicher.
- 🖥️ Das Dashboard**
Informationen in Echtzeit. Effiziente Steuerung des Systems.
- 🚪 Das Terminal**
Automatische Öffnung der Schranke nach Kennzeichenerkennung durch Kamera und DSGVO-konformem Datenabgleich mit Terminal.

“Die Lösung musste zugleich denjenigen gerecht werden, die Anspruch auf einen Parkplatz haben, sowie denjenigen, die zuvor nicht in der Tiefgarage parken konnten. Die ParkHere-Lösung konnte hier flexibel umgesetzt werden: Heute können alle Mitarbeitenden am Standort immer einen Parkplatz bekommen.

Auch die Zusammenarbeit war sehr positiv. Die ParkHere-Mitarbeitenden arbeiten sehr schnell, freundlich und lösungsorientiert.”

Marcel Maslon
Projektleiter Facility Mgmt.
Deutsche Bau- und
Siedlungsgesellschaft mbH

